# કબજા નોટીસ

આથી, **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ** (અગાઉ જનલક્ષ્મી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ના અધિકૃત અધિકારીએ, સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) ને **માંગણાં નોટીસ** જારી કરી દેવાદારોને તેમના લાગતા વળગતા નામ સામે જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસમાં જણાવ્યા મુજબ લાગુ દરોએ તેના પરના વ્યાજ તેમજ ચુકવણી અને / અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી લદાયેલ ચડત વ્યાજ, લાગુ આકસ્મિક ખર્ચ, પડતર ખર્ચ, ચાર્જ વગેરે સહીત જણાવેલ નોટીસો મળ્યાથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

| ક્રમ નં. | લોન નંબર | દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદાર | ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (રૂ. માં) ના રોજ | કબજાનો પ્રકાર અને તારીખ / સમય |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૩૧૪૭૯૬૩૦૦૦૦૨૪૦ | ૧. ઠાકર ઋષીરાજ, ૨. ઠાકર અલ્પાબેન | ૧૨/૦૧/૨૦૨૪ રૂા. ૩૬,૪૬,૪૪૭.૩૩/- (રૂપિયા છત્રીસ લાખ છેત્તાલીસ હજાર ચારસો સુડતાલીસ અને તેત્રીસ પૈસા પુરા) ૦૭/૦૧/૨૦૨૪ મુજબ | ૧૫/૦૪/૨૦૨૪ ૦૪:૦૦ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો<br>૧૫/૦૪/૨૦૨૪ ૦૪:૦૦ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો |
| | **સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : મિલકત ૧ :** શોપ નં. ૫ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, જલિયાણ પ્લાઝા, સર્વે નં. ૭૨૦/૨પૈકી૧પૈકી, ક્ષેત્રફળ ૧૮.૦૦ ચો.મી., હારીજ સીમ, તાલુકો-હારીજ અને જિલ્લો-પાટણ ખાતેની કોમર્સિયલ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકત ૨ :** મ્યુનિ. શોપ નં. ૧૭ અને ૧૮, પહેલો માળ, સર્વે નં. ૭૨૦/૨પૈકી૧પૈકી, ક્ષેત્રફળ ૩૬.૦૦ ચો.મી., હારીજ સીમ, તાલુકો-હારીજ અને જિલ્લો-પાટણ ખાતેની સ્થાવર કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. | | | |
| ૨ | ૩૨૧૦૯૬૩૦૦૦૦૧૬૬ | ૧. જયસ્વાલ પ્રવિણકુમાર બાબુલાલ, ૨. નિતાબેન પ્રવિણભાઇ જયસ્વાલ | ૧૨/૦૧/૨૦૨૪ રૂા. ૨૦,૬૭,૫૩૧.૭૩/- (રૂપિયા વીસ લાખ સડસઠ હજાર પાંચસો એકત્રીસ અને તોતેર પૈસા પુરા) ૦૭/૦૧/૨૦૨૪ મુજબ | ૧૫/૦૪/૨૦૨૪ ૦૩:૩૭ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો<br>૧૫/૦૪/૨૦૨૪ ૦૩:૩૭ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો |
| | **સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : મિલકત ૧ :** પ્લોટ નં. ૧૦૪ (એકસો ચાર) ક્ષેત્રફળ ૮૩.૬૬.૭૬ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૧૬ પૈકી ૧, મુકામ-હારીજ સીમ, તાલુકો-હારીજ, જિલ્લો-પાટણ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : ૯.૦૦ મીટરનો મુખ્ય રોડ, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૧૧૧ ની મિલકત, પુર્વ : પ્લોટ નં. ૧૦૩ ની મિલકત, પશ્ચિમ : પ્લોટ નં. ૧૦૫ ની મિલકત. **મિલકત ૨ :** સર્વે નં. ૨૫૯ પૈકી ૧ સિટી સર્વે નં. ૩૦૬૯ પૈકી શિટ નં. ૧૩, શોપ નં. ૩૦ ક્ષેત્રફળ ૧૮.૦૦ ચો.મી., મુકામ-હારીજ સીમ, તાલુકો-હારીજ, જિલ્લો-પાટણ ખાતની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** ઉત્તર : શોપ નં. ૦૫ ની મિલકતની જોડાયેલ દિવાલ, દક્ષિણ : ૭.૫૦ મીટર, ખુલો રોડ, પુર્વ : શોપ નં. ૩૧ ની જોડાયેલ દિવાલ, પશ્ચિમ : શોપ નં. ૨૯ ની મિલકતની જોડાયેલ દિવાલ. | | | |
| ૩ | ૩૧૯૬૬૪૨૦૦૦૦૩૦૧ | ૧. સુરેન્દ્રસિંહ ચૌહાણ, ૨. સોનલબેન ચૌહાણ | ૧૨/૦૧/૨૦૨૪ રૂા. ૯,૫૦,૮૫૪.૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ પચ્ચાસ હજાર આઠસો ચોપ્પન પુરા) ૦૭/૦૧/૨૦૨૪ મુજબ | ૧૯/૦૪/૨૦૨૪ ૧૦:૧૨ એએમ અને સાંકેતિક કબજો |
| | **સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત :** હિંમતનગર પાલિકા સિટી સર્વે નં. ૨૬/૦૨/બી/૦૬ "રઘુકુળ એપાર્ટમેન્ટ" તરીકે જાણીતી સ્કીમ, બીજો માળ, બ્લોક બી પૈકી ફ્લેટ નં. ૨૦૬, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૫૨.૩૭ ચો.મી., મુકામ-મહેતાપુરા, હિંમતનગર, તાલુકો-હિંમતનગર, જિલ્લો-સાબરકાંઠા ખાતેની એન.એ. સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ બાંધકામ મિલકત. | | | |
| ૪ | ૩૨૧૦૯૬૩૦૦૦૦૦૫૧ | ૧) રાજપુત રતનસિંહ મોબતસિંહ, ૨) રાજપુત રંજનબેન | ૧૦/૧૧/૨૦૨૩ રૂા. ૪,૫૯,૨૨૦.૪૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ ઓગણસાહીઠ હજાર બસ્સો વીસ અને ચાલીસ પૈસા પુરા) ૦૮/૧૧/૨૦૨૩ મુજબ | ૧૯/૦૪/૨૦૨૪ ૧૨:૧૭ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો |
| | **સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત :** રેસિડેન્સીયલ મિલકત નં. ૩/૧૯૫, હનુમાનપુરા, જમીન-ચારુપ સીમ, તાલુકો-સરસ્વતી અને જિલ્લો-પાટણ ખાતેની ફિહોલ્ડ સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. | | | |
| ૫ | ૩૧૭૯૯૬૧૦૦૦૦૧૨૯ | ૧) ચમાર વિરચંદભાઇ, ૨) ચમાર નરેન્દ્રભાઇ, ૩) ચમાર દામીનીબેન નરેન્દ્રભાઇ | ૨૨/૧૨/૨૦૨૩ રૂા. ૩,૫૭,૫૪૬.૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ સત્તાવન હજાર પાંચસો છેત્તાલીસ પુરા) ૧૯/૧૨/૨૦૨૩ મુજબ | ૧૯/૦૪/૨૦૨૪ ૦૧:૧૦ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો |
| | **સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત :** ગામતળ મિલકત નં. ૬૨, ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૧૦૦૦.૦૦ ચો. ફુટ, મુકામ-ગામ-પાલનપુરની હદ, સબાલપુર ગ્રામ પંચાયત, તાલુકો-મોડાસા, જિલ્લો-અરવલ્લી ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. | | | |
| ૬ | ૩૧૯૬૯૬૩૦૦૦૦૧૮૭ | ૧. ઠાકોર લેબસિંહ બાબુજી ૨. ઠાકોર ચેતનાબેન | ૧૦/૧૧/૨૦૨૩ રૂા. ૨,૧૨,૫૯૫.૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ બાર હજાર પાંચસો પંચાણું પુરા) ૦૮/૧૧/૨૦૨૩ મુજબ | ૧૯/૦૪/૨૦૨૪ ૧૨:૪૮ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો |
| | **સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત :** | | | |
| ૭ | ૩૨૧૪૯૪૨૦૦૦૦૧૭૦ | ૧. અબ્દુલમાજીદ અબ્બાસમીયા મલેક, ૨. મહેરજબાનુ અબ્દુલમાજીદ મલેક | ૨૮/૧૧/૨૦૨૩ રૂા. ૧૮,૭૪,૪૧૪.૦૦/- (રૂપિયા અઢાર લાખ ચુમ્મોતેર હજાર ચારસો ચૌદ પુરા) ૨૩/૧૧/૨૦૨૩ મુજબ | ૧૯/૦૪/૨૦૨૪ ૦૨:૨૪ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો |
| | **સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત :** બ્લોક/સર્વે નં. ૬૭ પૈકી ૨/૧ ની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ તિરૂપતિ હાઇટ્સ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, પ્લોટનં. ૧, ૨, ૩, ૪, ફ્લેટનં. ૪૦૧, (ચોથો માળ), ક્ષેત્રફળ ૯૭.૨૦ ચો.મી. ગામ ખાલિકપુર, તાલુકો મોડાસા, જિલ્લો અરવલ્લી ખાતેની એન.એ. સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** તિરુપતિ રાજ બંગ્લોજ, પશ્ચિમ: પેસેજ પછી ફ્લેટ નં.૪૦૪, ઉત્તર: ફ્લેટનં. ૪૦૨ની કોમન દિવાલ, દક્ષિણ: સીડીઓ અને લીફ્ટ | | | |
| ૮ | ૩૧૭૯૯૪૨૦૦૦૦૪૦૮ | ૧. પટેલ પિયુષકુમાર જ્યંતિલાલ ૨. ભારતીબેન પટેલ | ૧૭/૧૧/૨૦૨૩ રૂા. ૨૦,૮૨,૦૩૮.૪૦/- (રૂપિયા વીસ લાખ બ્યાસી હજાર આડત્રીસ અને ચાલીસ પૈસા પુરા) ૧૬/૧૧/૨૦૨૩ મુજબ | ૧૯/૦૪/૨૦૨૪ ૦૨:૩૦ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો |
| | **સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત :** સર્વે નં. ૧૬/૨ પૈકી, બ્લોક એ, પહેલો માળ, ફ્લેટ નં. એ-૬ (૧૦૬), ક્રિષ્ના રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી સ્કીમ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૮૬.૧૨ ચો.મી., ખાલિકપુર, તાલુકો મોડાસા, જિલ્લો અરવલ્લી ખાતેની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ એન.એ. સ્થાવર રેસીડેન્સીયલ મિલકત. | | | |
| ૯ | ૩૨૧૪૯૪૨૦૦૦૦૩૯ | ૧. ખંત રાયતંયદભાઇ, ૨. મુનાબેન રાયચંદભાઇ ખંત | ૧૨/૦૧/૨૦૨૪ રૂા. ૧૬,૫૦,૨૫૧.૦૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ પચ્યાસ હજાર બસ્સો એકાવન પુરા) ૦૭/૦૧/૨૦૨૪ મુજબ | ૧૯/૦૪/૨૦૨૪ ૦૨:૪૫ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો |
| | **સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત :** બિન-ખેતીલાયક જમીનનો સર્વે નં. ૧૬/૨ (નવો સર્વે નં. ૨૯) પૈકી પ્લોટ નં. ૩ અને ૪ પૈકી બી બ્લોક, ફ્લેટ નં. ૨૦૨, "ક્રિષ્ના રેસિડેન્સી", ક્ષેત્રફળ અંદાજે ૯૫.૯૪ ચો.મી., મુકામ-ખાલીકપુર, તાલુકો-મોડાસા, જિલ્લો-અરવલ્લી ખાતેની એન.એ. સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ બાંધકામ મિલકત. | | | |
| ૧૦ | ૩૨૧૪૯૪૨૦૦૦૦૧૯૩ | ૧) મહમંદ અજરુદ્દીન, ૨) મુલ્તાની શાહબાનુ મહમંદ અજરુદ્દીન | ૨૬/૧૨/૨૦૨૩ રૂા. ૯,૬૭,૮૮૨.૦૦/- (રૂપિયા નવ લાખ સડસઠ હજાર આઠસો બ્યાસી પુરા) ૧૯/૧૨/૨૦૨૩ મુજબ | ૧૯/૦૪/૨૦૨૪ ૦૩:૨૫ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો |
| | **સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત :** બ્લોક/સર્વે નં. ૩૧૨૧/પૈકી/૨, સ્કીમ, 'બાગે મરિયમ', પ્લોટ નં. ૫૦ ક્ષેત્રફળ ૩૬.૨૫ ચો.મી., મુકામ-ગામ-મોડાસા, તાલુકો-મોડાસા, જિલ્લો-અરવલ્લી ખાતેની એન.એ. સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકત તેમજ બિન-ખેતીલાયક જમીનનાં તમામ ભાગ અને હિસ્સા. | | | |
| ૧૧ | ૪૮૩૪૯૪૩૦૦૦૦૧૮૧ | ૧. પોકાર જીગર જીવરાજભાઇ ૨. પોકાર મિનલ જીગર | ૧૧/૧૧/૨૦૨૩ રૂા. ૧૧,૫૪,૨૨૯.૭૦/- (રૂપિયા અગીયાર લાખ ચોપ્પન હજાર બસ્સો ઓગણત્રીસ અને સીત્તેર પૈસા પુરા) ૦૮/૧૧/૨૦૨૩ મુજબ | ૧૯/૦૪/૨૦૨૪ ૦૪:૨૯ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો |
| | **સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત :** બ્લોક/સર્વે નં. ૧૬૩૪ પૈકી પ્રમુખ વિલા કોમ્પ્લેક્ષ, બ્લોક-એ, અને શોપ નં. ૪ (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર), જી.પી. નં. ૧૦૧૨૯૫૫/૧૧/૪૪ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૮.૬૦૫ ચો.મી., ગામ બાયડ, તાલુકો બાયડ, જિલ્લો અરવલ્લી ખાતેની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ એન.એ. કોર્મસીયલ મિલકત. | | | |
| ૧૨ | ૩૧૭૯૯૬૩૦૦૦૦૪૭૦ | ૧. ભંગી સુરેશ ૨. ભંગી હેમીબેન | ૧૧/૧૧/૨૦૨૩ રૂા. ૩૧,૪૧,૭૯૯.૨૩/- (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ એકતાલીસ હજાર સાતસો નવ્વાણું અને ત્રેવીસ પૈસા પુરા) ૦૮/૧૧/૨૦૨૩ મુજબ | ૧૯/૦૪/૨૦૨૪ ૦૩:૪૫ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો |
| | **સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત :** મિલકત`. ૨૮૭, શ્રીજી કોમ્પલેક્ષ, નગરપાલિકા નં. ૨૮૭/એફ/૧૪, શોપનં. એફ/૧૪, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૯.૬૬૫૪ ચો.મી., નગર પાલિકા નં. ૨૮૭/એફ/૧૫, શોપ નં. એફ/૧૫, પહેલો માળ ક્ષેત્રફળ ૯.૬૬૫૪ ચો.મી, નગર પાલિકા નં. ૨૮૭/એસ/૪, શોપ નં. એસ/૪, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૧૯.૩૩૦૮ ચો.મી., ગામ બહાર નવા, તાલુકો ભાભર, જિલ્લો બનાસકાઠા ખાતેની ગામતલ જમીન પર બંધાયેલ એન.એ. સ્થાવર કોર્મસીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. | | | |
| ૧૩ | ૩૧૭૯૯૬૩૦૦૦૦૪૮૦ | ૧) સેંધાજી સુરાજી ઠાકોર, ૨) ઠાકોર કૈલાશબેન | ૨૬/૧૨/૨૦૨૩ રૂા. ૩૪,૪૨,૯૮૧.૦૦/- (રૂપિયા ચોત્રીસ લાખ બેત્તાલીસ હજાર નવસો એક્યાસી પુરા) ૧૯/૧૨/૨૦૨૩ મુજબ | ૧૯/૦૪/૨૦૨૪ ૦૪:૧૧ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો |
| | **સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત :** ગામતળ જમીનનો મિલકત નં. ૨૮૭, 'શ્રીજી કોમ્પલેક્ષ', નગરપાલિકા નં. ૨૮૭/એફ/૪, શોપ નં. એફ/૪, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૯.૬૬૫૪ ચો.મી., નગરપાલિકા નં. ૨૮૭/એસ/૨, શોપ નં. એસ/રૂપૈકી બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૯.૬૬૫૪ ચો.મી., નગપાલિકા નં. ૨૮૭/એસ/૩, શોપ નં. એસ/૩પૈકી, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૯.૬૬૫૪ ચો.મી., મુકામ-ગામ-ભાભર નાના, તાલુકો-ભાભર, જિલ્લો-બનાસકાંઠા ખાતેની એન.એ. સ્થાવર કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. | | | |
| ૧૪ | ૩૧૬૬૬૧૦૦૦૦૨૭૦ | ૧) ગોસ્વામી ચેતનપુરી, ૨) ગૌસ્વામી જાગૃતિબેન | ૧૭/૧૧/૨૦૨૩ રૂા. ૨૦,૮૬,૩૧૨.૭૩/- (રૂપિયા વીસ લાખ છ્યાસી હજાર ત્રણસો બાર અને તોતેર પૈસા પુરા) ૧૬/૧૧/૨૦૨૩ મુજબ | ૧૯/૦૪/૨૦૨૪ ૦૫:૧૫ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો |
| | **સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત :** પ્લોટ નં.૧૨૯, બ્લોક/સર્વે નં.૧૬, સરદાપુરાની સીમ, તાલુકો-રાધનપુર અને જિલ્લો-પાટણ, ઉત્તર ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. | | | |
| ૧૫ | ૩૧૬૬૬૧૦૦૦૦૨૮૩ | ૧) સહદેવભાઇ પ્રવિણભાઇ રાવલ, ૨) રશ્મીકાબેન સહદેવભાઇ રાવલ | ૧૭/૧૧/૨૦૨૩ રૂા. ૨૦,૮૪,૧૦૭.૧૩/- (રૂપિયા વીસ લાખ ચોર્યાસી હજાર એકસો સાત અને તેર પૈસા પુરા) ૧૬/૧૧/૨૦૨૩ મુજબ | ૧૯/૦૪/૨૦૨૪ ૦૫:૧૩ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો |
| | **સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત :** પ્લોટ નં. ૧૦૫, ન્યુ રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૪૬ (જુનો સર્વે નં. ૧૬) મિલકત નં. ૬૯૩૪, ગ્રામ પંચાયત નં. ૩/૨૦૧, સરદાપુરાની સીમ, તાલુકો-રાધનપુર, જિલ્લો-પાટણ, ઉત્તર ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. | | | |
| ૧૬ | ૩૧૬૬૬૧૦૦૦૦૨૯૬ | ૧) ઠાકોર સંગ્રામભાઇ વરણભાઇ, ૨) ઠાકોર જોશનાબેન સંગ્રામભાઇ | ૧૭/૧૧/૨૦૨૩ રૂા. ૨૦,૭૫,૦૨૧.૨૩/- (રૂપિયા વીસ લાખ પંચોતેર હજાર એકવીસ અને ત્રેવીસ પૈસા પુરા) ૧૬/૧૧/૨૦૨૩ મુજબ | ૧૯/૦૪/૨૦૨૪ ૦૫:૧૦ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો |
| | **સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત :** પ્લોટ નં. ૧૩૭, ન્યુ બ્લોક/સર્વે નં. ૩૪૬ (જુનો સર્વે નં. ૧૬પૈકી), સરદાપુરા સીમ, તાલુકો-રાધનપુર, જિલ્લો-પાટણ, ઉત્તર ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર રેસિડેન્સીયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. | | | |
| ૧૭ | ૩૧૪૭૯૬૩૦૦૦૦૩૬૫ | ૧. પ્રજાપતી જ્યંતિભાઇ, ૨. પ્રજાપતી મીરાબેન જ્યંતિભાઇ | ૧૨/૦૧/૨૦૨૪ રૂા. ૨૪,૨૨,૦૭૭.૦૦/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ બાવીસ હજાર સીત્યોતેર પુરા) ૦૭/૦૧/૨૦૨૪ મુજબ | ૧૯/૦૪/૨૦૨૪ ૦૫:૨૮ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો |
| | **સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત :** લેઆઉટ મુજબ શોપ નં. જી-૧૦૫ (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર) ક્ષેત્રફળ ૧૯.૫૧ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૯ પૈકી ૧, "રાધે શોપિંગ સેન્ટર" તરીકે જાણીતી, શંખેશ્વર સીમ, તાલુકો-શંખેશ્વર અને જિલ્લો-પાટણ ખાતેની સ્થાવર કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. | | | |
| ૧૮ | ૩૧૬૬૬૩૦૦૦૦૫૨૦ | ૧. દેસાઇ ચેતનકુમાર, ૨. દેસાઇ સીતાબેન | ૨૮/૧૧/૨૦૨૩ રૂા. ૨૪,૧૬,૭૬૩.૦૦/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ સોળ હજાર સાતસો ત્રેસઠ પુરા) ૨૩/૧૧/૨૦૨૩ મુજબ | ૧૫/૦૪/૨૦૨૪ ૦૪:૦૮ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો<br>૧૫/૦૪/૨૦૨૪ ૦૪:૦૮ પીએમ અને સાંકેતિક કબજો |
| | **સિક્યોર્ડ મિલકતની વિગત : મિલકત-૧ :** શોપ નં. ૨૯, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, જલારામ પ્લાઝાની ક્ષેત્રફળ ૧૮.૦૦ ચો.મી., સર્વે નં. ૨૫૯ પૈકી ૧, સીટી સર્વે નં. ૩૦૬૯ પૈકી, હારિજ સીમ, તાલુકો હારી અને જિલ્લો પાટણ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **મિલકત-૨ :** શોપ નં. ૧૧, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, જલારામ પ્લાઝાની ક્ષેત્રફળ ૧૮.૦૦ ચો.મી., સર્વે નં. ૨૫૯ પૈકી ૧, સીટી સર્વે નં. ૩૦૬૯ પૈકી, હારિજ સીમ, તાલુકો હારી અને જિલ્લો પાટણ ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. | | | |

અહીં ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / સહ-દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો બાકી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને ઉપર જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને ઉપર જણાવેલ તારીખોએ અહી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટોનો **કબજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી ઉપર જણાવેલ દેવાદારો / જામીનદારો / ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી ઉપર જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને જણાવેલ મિલકતો / સિક્યોર્ડ એસેટો સાથે કોઇપણ સોદો જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડના ચાર્જને આધિન રહેશે.

**સ્થળ : અમદાવાદ** | **સહી/- અધિકૃત અધિકારી**
**તારીખ : ૨૨.૦૪.૨૦૨૩** | **જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ વતી**

## જના સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક
**(શિડ્યુલ્ડ કોમર્સિયલ બેંક)**
**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ધ ફેરવે, ગ્રાઉન્ડ અને પહેલો માળ, સર્વે નં. ૧૦/૧, ૧૧/૨ અને ૧૨/૨બી, ઓફ ડોમલુર, કોરમંગલા ઇનર રીંગ રોડ, ઇજીએલ બિઝનેશ પાર્ક પછી, ચલ્લાઘટ્ટા, બેંગ્લોર-૫૬૦૦૭૧. રીજનલ બ્રાન્ચ ઓફીસ : ૨૦૮ થી ૨૧૩, બીજો માળ, સાંગરીલા આર્કેડ, સારસ્વત બેંક ઉપર, ૧૦૦ ફુટ આનંદનગર રોડ, શ્યામલ, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૧૫.**

---

## ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ
**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવર એ, પેનિન્સુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગણપતરાવ કદમ માર્ગ, લોઅર પારેલ, મુંબઇ - ૪૦૦૦૧૩ CIN No. U67190MH2008PLC187552**

# માંગણા નોટીસ

**સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨, (એક્ટ) ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ**

જણાવાનું કે ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (ટીસીએચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ વિગતવાર માંગણા નોટીસ જારી કરીને અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદારો/જામીનદાર(રો) (અહી નીચે જણાવેલ તમામ વ્યક્તિગત રીતે અથવા એક સાથે દેવાદારો તરીકે દશાવેલ છે) / કાનુની વારસદાર(રો) / કાનુની પ્રતિનિધિઓને સંબંધિત માંગણા નોટીસમાં જણાવેલ રકમ સંબંધિત નોટીસોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. જણાવેલ નોટીસની નકલો રજીસ્ટર્ડ પોસ્ટ એ.ડી. દ્વારા બજવવામાં આવી છે અને નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને જણાવેલ કરજદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ), જો ઇચ્છે તો સામાન્ય ઓફીસ કલાકો દરમિયાન કોઇપણ કામકાજના દિવસે નીચે સહી કરનાર પાસેથી સંબંધિત નકલો મેળવી શકે છે. ઉપરોક્તના અનુસંધાનમાં, આથી એક વખત ફરી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ટીસીએચએફએલને સંબંધિત નોટીસ/સોની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર નીચે તેમના સંબંધિત નામો સામે જણાવેલ રકમ તેમજ લોન એગ્રીમેન્ટ અને જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા કરાયેલ દસ્તાવેજો/લખાણો જો કોઇ હોય તોની સાથે વંચાતા ચુકવણી અને/વસુલાતની તારીખ સુધી કોલમ (ડી) માં નીચે જણાવેલ તારીખોથી ચડત વ્યાજસહીત ચુકવવા જણાવામાં આવે છે. લોનની બાકી ચુકવણી માટે સિક્યોરીટી તરીકે જણાવેલ દેવાદાર(રો) દ્વારા નીચેની સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) ટીસીએચએફએલને ગીરો કરાયેલ છે.

| લોન એકાઉન્ટ નં. | દેવાદાર(રો) કાનુની વારસદાર(રો)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ | કુલ બાકી રકમ (રૂ.) | માંગણા નોટીસની તારીખ / એનપીએની તારીખ |
|---|---|---|---|
| 10081921 | ઉદયકુમાર પ્રભુદાસભાઈ રાઠોડ (દેવાદાર) રૂપેશ પ્રભુદાસ રાઠોડ (સહ-દેવાદાર) | 1989842 | 16/04/2024<br>08/04/2024 |
| | **સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત:** ગામ ગોંડલ, તાલુકો ગોંડલ, જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાતના સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧ની ગોંડલ મ્યુન્સિપાલીટીની હદમાં મિલ્ક ડેરી પાસે, સ્ટેશન પ્લોટ એરિયામાં ખુલો જમીનનો પ્લોટ ક્ષેત્રફળ ૮૧-૬૮ ચો.મી. એટલે કે ૯૭.૭ ચો.યાર્ડ તેમજે તના પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** પુર્વ: શ્રી દિનેશ અમૃતલાલ પુરોહીતને વેચાયેલ મિલકત, ૨૦ ફુટના અંતરે, પશ્ચિમ: પીર દરગાલ, ૨૦ ફુટના અંતરે, ઉત્તર : રોડ, ૪૦ ફુટના અંતરે, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૪ ની જમીન અને ૮ ફુટ પહોળી શેરી ૪૦ ફુટના અંતરે. | | |
| 10104485 | પરેશભાઈ સોલંકી (દેવાદાર) અને હિનાબેન સોલંકી (સહ-દેવાદાર) | 299658 | 16/04/2024<br>08/04/2024 |
| | **સિક્યોર્ડ એસેટો/સ્થાવર મિલકતો/ગીરો મિલકતોની વિગત:** ફ્લેટ નં. જી-૩૦૩, ત્રીજો માળ, બ્લોક જી તેમજ બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૩૬.૬૫ ચો.મી (૪૩.૮૩ ચો.યાર્ડ) પંડિત દિન દયાલ નગર (શુભ લાભ યોજના), રાયસણ તરીકે જાણીતી પ્રિમાઈસીસ/બિલ્ડીંગમાં, ફાઈનલ પ્લોટનં. ૩૫૧, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૯, (રાયસણ-રાંડેસણ-કોબા)ની, ગાંધીનગર અરબન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીનીટીની ગુજરાત ટાઉન પ્લાનિંગ અને અર્બન ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ, ૧૯૭૬ હેઠળની, જેસક્ષમ પ્રાધિકરણની હદમાં આવે છે, જ્યારથી પ્રાયમરી સ્કીમ તમામ બોજાઓથી મુક્ત ગાંધીનગર અરબન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીમાં મંજુર અને અમલી કરાયેલ છે અને ગાંધીનર અરબન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટીને જમીનનો કબજોસોંપાયેલ છે. જમીન પરની ગાંધીનગર લિગ-૧ ટાઇપ હાઉસિંગને પી.આર.એમ/રાયસણ/૧૭૫/૦૫/૨૦૧૪/૪૩૮૭/૧૪, તારીખ ૦૭/૦૮/૨૦૧૪ દ્વારા કાનુની જોગવાઈઓ મુજબ બ